

Algemene huurvoorwaarden gîtes, chambres d'hôtes en kampeerplaatsen, domaine Les Teuillères SARL.

Reservering en Annulering

1. Een aanvraag voor reservering geschiedt uitsluitend via boeking op internet of per mail. Ontvangst wordt bevestigd met een verzoek tot aanbetaling, welke binnen 7 dagen na factuurdatum dient te zijn betaald op de rekening van domaine Les Teuillères SARL.
2. Na ontvangst van de aanbetaling door domain Les Teuillères is uw reservering definitief en komt de huurovereenkomst tot stand.
3. Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering.
De partijen komen de volgende annuleringsvoorwaarden overeen:
bij annulering tot de 90e dag vóór de aankomstdag: 35% van de huursom.
bij annulering vanaf de 90e dag tot de 28e dag vóór de aankomstdag: 60% van de huursom.
bij annulering vanaf de 28e dag tot de 7e dag vóór de aankomstdag: 90% van de huursom.
bij annulering vanaf de 7e dag of later 100% van de huursom.

Betaling

Het restantbedrag dient uiterlijk 6 weken voor aankomst op onze bankrekening te zijn bijgeschreven.

1. Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst dient de gehele betaling per direct via de bank te worden voldaan.
2. Bij - na 1e herinnering - niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van een reeds betaalde aanbetaling.
3. Vertrek eerder dan gepland - ongeacht aanleiding of oorzaak - leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.

Aansprakelijkheid

1. Aan personen onder de 21 jaar wordt geen gîte verhuurd. Zonder begeleidende oudere zal bij aankomst toegang tot de gîte geweigerd worden. Bij twijfel kan de beheerder om legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
2. De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.
3. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen alsmede de handelingen van diens medehuurders en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
4. De huurder aanvaardt dat hij of zij in geen geval aansprakelijkheid van domaine Les Teuillères SARL kan inroepen voor schade en/of verlies aan inkomen veroorzaakt aan huurder, diens medehuurders of bezoekers, goederen of huisdieren gedurende het verblijf. In voorkomend geval verbindt huurder zich diens klachten rechtstreeks te melden aan de eigenaar.
5. Klachten van de huurder die het gevolg zijn van het niet in overeenstemming zijn tussen het gehuurde of inventaris in vergelijking met de beschrijving op de site of de slechte staat van onderhoud van het gehuurde of de tuin bij aankomst van de huurder dienen binnen 24 uur na aankomst aan de eigenaren worden gemeld.
6. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners en/of bezoek of hun bezit ondervindt als gevolg van diens verblijf in de gîte, chambres d'hôtes, op de camping of omliggende tuin.

Aantal personen

1. Het aantal personen dat in een gîte of chambres d'hôtes volgens opgave mag overnachten mag in geen geval overschreden worden.
2. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot de gîte of chambres d'hôtes zonder terugbetaling of vergoeding ontzegd dan wel geweigerd worden.

Schoonmaak

1. Meld klachten over de aangetroffen netheid in de gîte of chambres d'hôtes bij aankomst bij de eigenaren zodat e.e.a. in overleg kan worden opgelost.
2. Eventuele financiële compensatie bij nadien gemelde klachten is uitgesloten.

Roken

1. Roken in de gîtes, chambres d'hôtes en bakhuis is niet toegestaan

Huisdieren

1. Meenemen van max. 2 huisdieren is toegestaan m.u.v. de gîte le Seringa. Huurder is verplicht bij vertrek, de gîte haarvrij op te leveren.

Aankomst- en vertrektijden

1. De aankomsttijd voor gîtes en chambres d'hôtes is vanaf 16:00 uur in de middag en het vertrek is uiterlijk 10:00 uur 's morgens.
2. Voor kampeerplaatsen geldt een aankomsttijd vanaf 15:00 uur en vertrektijd uiterlijk 11:00 uur.

Verantwoordelijkheden en verplichtingen

1. In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht richtlijnen van verhuurder en beheerder na te leven en wordt de huurder wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van diens onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de richtlijnen of deze algemene voorwaarden.
2. De huurder verplicht zich ertoe de gehuurde gîte of chambres d'hôtes inclusief inboedel en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.
3. De huurder is verplicht toegang tot gîte of chambres d'hôtes of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties.
4. De huurder dient aanwezige huishoudelijke apparatuur als oven, magnetron, vaatwasser etc. in de gîte bij vertrek schoon en leeg op te leveren.
5. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van de aanwezige faciliteiten en/of voorzieningen.
6. Plastic, blikjes, papier, ongekookte groenten en fruit e.d. dienen door huurder naar daarvoor bestemde containers c.q. compostbak te worden gebracht.
7. Iedere gast wordt geacht zich aan de huisregels van domaine Les Teuillères te houden.